

ARRÊTÉ N° Z-20-1

UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER
ARRÊTÉ N° Z-20

PLAN RURAL DU VILLAGE D'ATHOLVILLE

Le Conseil du Village d'Atholville, en vertu de l'autorité qui lui est confiée par la *Loi sur l'urbanisme* adopte ce qui suit :

1. L'Arrêté No Z-20, Plan rural du Village d'Atholville, est modifié par l'abrogation du paragraphe 43(1) et son remplacement par ce qui suit :

43 (1) Aux fins du présent plan rural, le Village est divisé en zones délimitées sur les cartes figurant à l'Annexe « A », Carte 1, Carte 2 et Carte 3 ci-jointes, intitulées « Carte de zonage d'Atholville » et datées de mai 2018, puis modifiées par les plan ci-joints :

a) Annexe B, intitulée « Modification du Plan rural du Village d'Atholville » datée de novembre 2019.

2. La propriété décrite à l'annexe « B » ne doit être utilisée qu'en conformité de l'annexe « B-1 », une résolution adoptée par le Conseil municipale du Village d'Atholville en vertu de l'autorité que lui confère l'article 59 de la Loi sur l'urbanisme, une copie certifiée ayant été déposée en annexe au Bureau provincial d'enregistrement foncier.

PREMIÈRE LECTURE :

DEUXIÈME LECTURE :

LECTURE INTÉGRALE :

TROISIÈME LECTURE :

DIRECTRICE GÉNÉRALE/GREFFIÈRE
CAO / CLERK

BY-LAW NO. Z-20-1

A BY-LAW TO AMEND
BY-LAW NO. Z-20

VILLAGE OF ATHOLVILLE RURAL PLAN

The Council of the Village of Atholville, under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, enacts the following:

1. By-law No. Z-20, Village of Atholville Rural Plan, is amended by repealing subsection 43(1) and replacing it with the following:

43 (1) For the purposes of this rural plan, the Village is divided into zones delineated on the maps attached as Schedule "A", Map 1, Map 2 and Map 3, entitled "Atholville Zoning Map" dated May 2018, and amended by the plans attached as:

(a) Schedule B, entitled "Village of Atholville Rural Plan Amendment", dated November 2019.

2. The property described in Schedule B shall not be used except in conformity with Schedule "B-1", a resolution adopted by the Council of the Village of Atholville, under the authority vested in it by Section 59 of the Community Planning Act, a certified copy being filed herewith in the Provincial Land Registration Office.

FIRST READING:

SECOND READING:

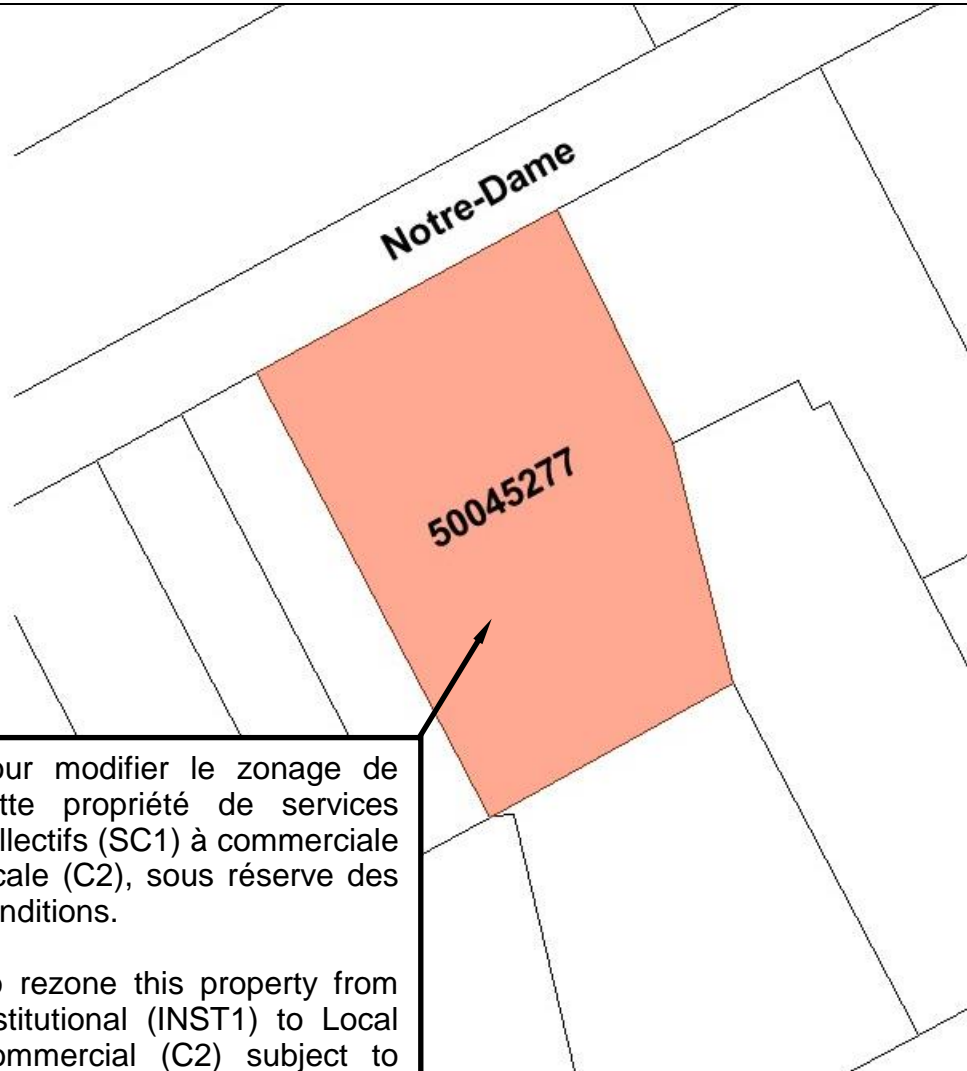
READING IN FULL:

THIRD READING:

MAIRE / MAYOR

DRAFT ÉBAUCHE

**Annexe « B » d'Arrêté N° Z-20-1
Modification à l'Annexe « A », intitulée « Carte de zonage d'Atholville »
Modification du Plan rural du Village d'Atholville :
NID 50045277
262, rue Notre-Dame
novembre 2019**



Pour modifier le zonage de cette propriété de services collectifs (SC1) à commerciale locale (C2), sous réserve des conditions.

To rezone this property from Institutional (INST1) to Local Commercial (C2) subject to conditions.

**Schedule "B" of By-law No. Z-20-1
Amendment to Schedule "A" entitled "Atholville Zoning Map"
Village of Atholville Rural Plan Amendment:
PID 50045277
262 Notre-Dame Street
November 2019**

DRAFT ÉBAUCHE

Annexe B-1

RÉSOLUTION

Modalités et conditions concernant le rezonage des terrains par l'Arrêté N° Z-20-1

En vertu de l'autorité confiée par l'article 59 de la *Loi sur l'urbanisme*, il soit résolu que :

1. Le Conseil du Village d'Atholville procédera à la modification de zonage de la propriété située au 262, rue Notre-Dame, portant le numéro d'identification de la parcelle (NID) 50045277, décrite à l'annexe « B » en date de novembre 2019, d'une zone de services collectifs, zone SC1, à une zone commerciale locale, zone C2, conformément aux modalités et conditions suivantes :

(1) Le bâtiment existant ne peut être affecté qu'aux fins :

a) un entrepôt à titre d'usage principal.

(2) Aucun agrandissement du bâtiment existant n'est permis.

(3) À l'exception de l'installation d'une porte de 12 pieds par 14 pieds dans le mur avant du bâtiment existant et l'enlèvement du clocher, aucune modification substantielle à l'extérieur du bâtiment existant n'est permise.

(4) Toute activité liée aux usages principaux permis en vertu du paragraphe (1) doit avoir lieu à l'intérieur du bâtiment existant.

(5) La location des espaces d'entreposage est interdit.

(6) L'entreposage extérieur de toute sorte est interdit.

(7) Aucune enseigne n'est permise.

Schedule B-1

RESOLUTION

Terms and conditions regarding the rezoning of lands by By-law No. Z-20-1

Under the authority vested in it by Section 59 of the *Community Planning Act*, be it resolved as follows:

1. The Council of the Village of Atholville will rezone the property located at 262 Notre-Dame Street, identified by parcel identifier (PID) number 50045277, described in Schedule "B", dated November 2019, from an Institutional (INST1) Zone to Local Commercial (C2) Zone, in accordance with the following conditions:

(1) The existing building may be used for the purposes of, and for no other purpose,

a) a warehouse as a main use.

(2) No additions to the existing building are permitted.

(3) Other than the installation of a door 12 feet by 14 feet in the front wall of the existing building and the removal of the bell tower, no substantial alterations to the exterior of the existing building are permitted.

(4) All activities related to the main uses permitted under subsection (1) shall be conducted inside the existing building.

(5) Rental of storage spaces is not permitted.

(6) Outdoor storage of any kind is not permitted.

(7) No signage is permitted.

DRAFT ÉBAUCHE

2. Si le terrain, le bâtiment ou toute construction sur la propriété décrite à l'article 1 est aménagé ou utilisé contrairement aux dispositions de la présente résolution ou contrairement aux dispositions de la *Loi sur l'urbanisme*, le Conseil annulera cette résolution et la propriété redeviendra au zonage sous laquelle il se trouvait avant la modification de zonage, notamment, une zone de services collectifs, zone SC1.

2. If the land, building or any structure on the property described in Section 1 is developed or used contrary to the provisions of this resolution, or contrary to any provisions of the *Community Planning Act*, Council will cancel this resolution, and the property shall revert to the type of zone under which it fell before re-zoning, namely, an Institutional (INST1) Zone.

J'accepte de respecter les conditions énumérées ci-dessus.

I agree to comply with the conditions listed above.

Nom/name : 613586 N.B. Ltd.

Signature : _____

Date : _____

Témoin/witness: _____

**RÉSOLUTION
ADOPTÉE** _____
Date

**RESOLUTION
ADOPTED :** _____
Date

**DIRECTRICE GÉNÉRALE/GREFFIÈRE
CAO / CLERK**

MAIRE / MAYOR

DRAFT ÉBAUCHE